



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO VERDE
CNPJ: 80.913.031/0001-72

DECRETO N.º 4074/2023

“DECLARA A ÁREA OBJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA JURÍDICA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) E INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E) O LOTEAMENTO POPULAR, DO BAIRRO COHAB, NO PERÍMETRO URBANO DE OURO VERDE-SC.”

MOACIR MOTTIN, Prefeito Municipal de Ouro Verde, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo artigo 91 da Lei Orgânica do Município, os artigos 13 e 30, inciso I da Lei Federal nº 13.465/2017 e o art. 5º do Decreto Federal 9.310/2018,

Considerando que desde o ano de 2010 houve a implantação do Loteamento Popular, no Bairro Cohab, nesta Cidade de Ouro Verde, registrado em nome do próprio Município, sem que os ocupantes, até a presente data, tenham sido definitivamente titulados;

Considerando a necessidade urgente da regularização da situação para que haja a transferência definitiva da propriedade aos munícipes detentores da posse, tendo em vista o advento da Lei Federal n. 13.465/2017 que dispõe sobre a regularização fundiária de imóveis urbanos e rurais;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada como área objeto de Regularização Fundiária Jurídica Urbana de Interesse Social **(REURB –S, art. 13, I da Lei Federal n. 13465/2017)**, e Interesse Específico **(REURB-E, art. 13, II da Lei Federal n. 13465/2017)**, o **Loteamento Popular**, localizado no Bairro Cohab, no perímetro urbano da Cidade de Ouro Verde-SC, predominantemente ocupado por população de baixa renda, conforme quadras, lotes, áreas e matrículas constantes do Anexo Único deste decreto.

Rua João Maria Conrado, 425 – Centro – 89.834-000 – Ouro Verde – SC
Fone/Fax: 049 34470007





ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO VERDE
CNPJ: 80.913.031/0001-72

Parágrafo único. Da área total serão enquadrados como REURB-S 39 (trinta e nove) lotes, e como REURB-E 06 (seis) lotes, conforme relatório socioeconômico realizado.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Ficam revogados todas as disposições em contrario.

Ouro Verde – SC, em 30 de novembro de 2023.

MOACIR MOTTIN
Prefeito Municipal

Este Decreto foi registrado e publicado em data supra.

GIOVANA DO PRADO DA MOTTA
Vice Prefeita Municipal





ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO VERDE
CNPJ: 80.913.031/0001-72

**ANEXO ÚNICO AO DECRETO MUNICIPAL N. 4074/2023, DE 30 de
NOVEMBRO DE 2023.**

Loteamento Popular

QUADRA Nº 23

Lote	Área	Matrícula (ORI de Ab. Luz-SC)
Lote nº 01	360,18m ²	Nº 10.546
Lote nº 02	360,18m ²	Nº 10.547
Lote nº 03	360,18m ²	Nº 10.548
Lote nº 04	360,18m ²	Nº 10.549

QUADRA Nº 22

Lote	Área	Matrícula (ORI de Ab. Luz-SC)
Lote nº 01	377,00m ²	Nº 10.532
Lote nº 02	377,00m ²	Nº 10.533
Lote nº 03	377,00m ²	Nº 10.534
Lote nº 04	377,00m ²	Nº 10.535
Lote nº 05	377,00m ²	Nº 10.536
Lote nº 06	377,00m ²	Nº 10.537
Lote nº 07	377,00m ²	Nº 10.538
Lote nº 08	377,00m ²	Nº 10.539
Lote nº 09	377,00m ²	Nº 10.540
Lote nº 10	377,00m ²	Nº 10.541
Lote nº 11	377,00m ²	Nº 10.542
Lote nº 12	377,00m ²	Nº 10.543
Lote nº 13	377,00m ²	Nº 10.544
Lote nº 14	377,00m ²	Nº 10.545

QUADRA Nº 24

Lote	Área	Matrícula (ORI de Ab. Luz-SC)
Lote nº 01	377,00m ²	Nº 10.553
Lote nº 02	377,00m ²	Nº 10.554
Lote nº 03	377,00m ²	Nº 10.555





ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO VERDE
CNPJ: 80.913.031/0001-72

Lote nº 04	377,00m ²	Nº 10.556
Lote nº 05	377,00m ²	Nº 10.557
Lote nº 06	377,00m ²	Nº 10.558
Lote nº 07	377,00m ²	Nº 10.559
Lote nº 08	377,00m ²	Nº 10.560
Lote nº 09	377,00m ²	Nº 10.561
Lote nº 10	377,00m ²	Nº 10.562
Lote nº 11	377,00m ²	Nº 10.563
Lote nº 12	377,00m ²	Nº 0.564
Lote nº 13	377,00m ²	Nº 10.565
Lote nº 14	377,00m ²	Nº 10.566

QUADRA Nº 26

Lote	Área	Matrícula (ORI de Ab. Luz-SC)
Lote nº 01	377,00m ²	Nº10.568
Lote nº 02	377,00m ²	Nº10.569
Lote nº 03	377,00m ²	Nº10.570
Lote nº 04	377,00m ²	Nº10.571
Lote nº 05	377,00m ²	Nº10.572
Lote nº 06	377,00m ²	Nº10.573
Lote nº 07	377,00m ²	Nº10.574
Lote nº 08	478,21m ²	Nº10.575
Lote nº 09	459,69m ²	Nº10.576
Lote nº 10	441,17m ²	Nº 10.577
Lote nº 11	422,64m ²	Nº10.578
Lote nº 12	404,12m ²	Nº10.579
Lote nº 13	410,65m ²	Nº10.580

